

# ДОГОВОР

№ 18

Днес 20.10.2014 година, в град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, между страните :

„ЕКО МЕДЕТ” ЕООД, със седалище и адрес: град Панагюрище, п.к.4500, ул. „Георги Бенковски” № 7, етаж 2 вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК: 112067709, представлявано от инж. Костадин Йорданов Хараланов - Управител, наричан за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,

и

„ЕНЕРГО РЕМОНТ СТРОЙ” ЕООД, със седалище и адрес на управление : гр.София, п.к.1404, район „Триадица”, ж.к. „Манастирски ливади” - Б № 17, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията под ЕИК: 121891697, представлявано от Стефан Милков Даскалов - Управител, наричан за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ” от друга страна,

*на основание Решение № 13 / 19.09.2014г. на Управителя на „ЕКО МЕДЕТ” ЕООД, гр.Панагюрище за класиране на офертите и определяне изпълнителят на проведената „открита процедура” за възлагане на обществена поръчка по ЗОП, с предмет : „Избор на изпълнител за извършване на строителни и рекултивационни дейности за обект: „Рудник „Маджарово” - Десен бряг - щолни, комини и обрушовки” по ПМС № 140 / 1992г.”,*

*се сключи настоящият Договор за следното :*

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА :

- 1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу заплащане да изпълни строителни и рекултивационни дейности на обект : „*Рудник „Маджарово” – Десен бряг – щолни, комини и обрушовки*” по ПМС № 140 / 1992г.”
- 1.2. Описаните дейности се изпълняват при спазване разпоредбите на ЗУТ, Наредбите към него, Наредба № 26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, одобрения работен Проект, Технологично - строителната програма и всички други действащи нормативни и ненормативни документи, касаещи изпълнението на договора.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ :

- 2.1. Да съдейства за изпълнението на договорените работи като своевременно решава възникналите в процеса на работа технически проблеми.
- 2.2. Да осъществява чрез свои представители контрол по изпълнението на договора, независимо от извършвания строителен надзор.
- 2.3. Преди започване на възложените дейности да съобщи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол на обекта.

- 2.4. Да участва в съставянето и подписването на всички актове и протоколи за обекта при условията и реда на Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи в строителството (обн. ДВ бр.72/2003г.).
- 2.5. Да посочи упълномощено лице, което ще действа от негово име и ще подписва всички актове съставени в процеса на изпълнение на дейностите, като уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за делегираните права.
- 2.6. Да назначи правоспособно лице за „Координатор по безопасност и здраве“ на обекта, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004г.).
- 2.7. Да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи по реда и условията на Раздел IV от договора.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :**

- 3.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на свой риск и отговорност и със свои материали, качествено и в срок да изпълни всички работи - предмет на настоящия договор.
- 3.2. Да осигури необходимата организация, работна ръка, материали, строителна механизация, оборудване и транспорт, обезпечаващи качествено изпълнение на дейностите, съгласно одобрения проект и действащите нормативни изисквания за този вид работа.
- 3.3. Да осигури необходимите мерки за обезопасяване на строителната площадка, да постави предупредителни знаци и указателни табла за извършваните работи на всеки подобект.
- 3.4. Да спазва технологичния ред на дейностите и всички изисквания по техническа безопасност на работещите на обекта, мерките за противопожарна охрана, хигиена на труда и опазване на околната среда при извършване на възложените дейности.
- 3.5. Да изпълнява качествено и в срок възложените работи по договора, при спазване на линейния график за осъществяване на дейностите.
- 3.6. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи за обекта при условията на Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи в строителството (обн. в ДВ. бр.72/2003г.).
- 3.7. Да влага висококачествени материали и съоръжения, които отговарят на изискванията на БДС и работния проект.
- 3.8. Да спазва изискванията на представения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ), изготвен при спазване изискването на Наредба № 2 от 02.11.2004г. на МРРБ и на МТСГ.
- 3.9. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното отстраняване.
- 3.10. Да премахне за своя сметка всички строителни отпадъци, които ще се получат при работата на обекта, като почисти строителната площадка.
- 3.11. Да отстранява за своя сметка всички дефекти и недостатъци по изпълнените и въведени в експлоатация работи в рамките на договорения гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003г. (обн. ДВ. бр.72 от 15.08.2003г.).
- 3.12. Да получи уговореното при условията на настоящия договор възнаграждение.
- 3.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да наема подизпълнители или под каквато и да е форма да превъзлага изпълнението на работите на обекта по т.1.1 на трети лица, които не са посочени в приетата оферта по проведената открита процедура по ЗОП, като подизпълнител с представени квалификационни документи за тях, изискуеми по процедурата.

#### **IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

4.1. Цената на Договора е в размер **388 259,91** лв. (триста осемдесет и осем хиляди двеста петдесет и девет лева и деветдесет и една стотинки), без включен ДДС и се формира на база предложената цена в Количествено - стойностната сметка - неразделна част от договора.

4.2. Цената на договора, посочена в т.4.1. включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на поръчката.

4.3. Цената е окончателна, пределна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на промяна, освен в случаите, посочени в договора и приложенията му.

4.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по т.4.1 поетапно, както следва : ежемесечно на база Протокол - Акт обр.19, форма 1 за изпълнените видове и количества работи през съответния календарен месец, представен с подпис от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, проверен и сертифициран от Възложителя, Проектанта, СН и представител на МИЕ.

4.5. Плащането се извършва изцяло по банков път, след като средствата предвидени за изпълнението на съответната работа изпълнена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се преведат от Министерството на икономиката и енергетиката /МИЕ/ по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4.6. До разплащането на дължимите средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спазване на реда и условията на т.4.4. и т.4.5., изпълнението на работите се обезпечава и финансира изцяло със собствени средства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

5.1. Срокът за изпълнение на работите е до **91** /деветдесет и един/ календарни дни, съгласно утвърдения график на обекта.

5.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши всички дейности на свой риск.

5.3. Срокът за изпълнение на работите, посочен в т.5.1. започва да тече от момента на подписването на настоящия договор.

5.4. Времетраенето на договора се удължава автоматично с дните на закъснението при временно спиране на строителството на обекта, удостоверено с Акт - обр.10, съставен по реда на т.6.1 от договора ;

#### **VI. СПИРАНЕ НА РАБОТИТЕ НА ОБЕКТА:**

6.1. Спирането на работите се установява с Акт - обр.10, издаден по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003г. (обн. ДВ. бр.72 от 2003г.), който трябва да съдържа задължителните реквизити и изрично посочване на причината довела до преустановяване дейностите (неосигурено финансиране от МИЕ, изменение на проекта, неизпълнение задълженията по договора, забавяне доставка на материали, необходими за изпълнение на поръчката, неблагоприятни природни условия и други).

6.2. Изпълнението на възложените работи може да продължи след отпадане на причината, породила спирането и съставянето на акта.

#### **VII. ИЗМЕНЕНИЯ:**

7.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да внася изменения при предписания дадени от проектанта, касаещи изменения на проекта за изпълнението на обекта.

## VIII. ГАРАНЦИИ И КАЧЕСТВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ВЪЗРАЖЕНИЯ ЗА НЕДОСТАТЪЦИ В РАМКИТЕ НА ГАРАНЦИОННИЯ СРОК:

8.1. При подписване на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % /три на сто/ от цената на договора по т.4.1, представляваща парична сума, или банкова гаранция в размер на 11 647,80 лв. /единадесет хиляди шестотин четиридесет и седем лева и осемдесет стотинки/.

8.2. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в 30 /тридесет/ дневен срок след съставяне на Протокол от Междуведомствена приемателна комисия, утвърден от Министъра на икономиката и енергетиката за въвеждане на обекта по т.1.1. в експлоатация.

8.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен да поддържа срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение на договора, в случай че първоначалния срок на валидност не покрива срока за приемане на обекта.

8.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни предмета на договора с необходимото качество, което трябва да съответства на изискванията на договора и приложенията към него.

8.5. Гаранционният срок е 5 /пет/ години от приемането на обекта, съгласно приетата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по проведената процедура.

8.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява констатираните недостатъци за своя сметка в рамките на гаранционния срок.

8.7. Гаранцията не покрива умишлени повреди и повреди, причинени от форс-мажорни обстоятелства. В този случай гаранцията изключва отговорност за последващи щети.

## IX. ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА:

9.1. В 7 /седем/ дневен срок от изпълнение на възложените работи, предмет на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като му отправя покана за подписване на Акт - обр.15 за установяване годността за приемане на строежа.

9.2. След съставяне на Акт - бр.15, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя искане до Министъра на икономиката и енергетиката за назначаване на приемателна комисия за приемане на приключилите работи на обекта.

9.3. Окончателното приемане на извършените работи се извършва с Протокол от Междуведомствена приемателна комисия.

9.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати настоящия договор с 7 /седем/ дневно предизвестие по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато :

- **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил работата за повече от 60 /шестдесет/ дни с изключение на случаите, описани в т.5.4. настоящия договор.

- **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изостава от линейния график с повече от 60 /шестдесет/ дни ;

- Неизпълнение на законни и договорни разпоредби;

- Системни нарушения на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора;

- **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работата в определения в договора срок.

9.5. В случаите т.9.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** едностранно прекратява договора и безусловно задържа гаранцията за добро изпълнение, като има право да заведе и съдебен иск съобразно действащото законодателство.

9.6. Преди пристъпване по процедури по прекратяване на договора двете страни са длъжни да представят писмено обосновани мотивите и при наличие на възможност да сключат споразумение уреждащо споровете.

9.7. Настоящият договор се прекратява без предизвестие на някоя от страните при изтичане на срока на изпълнение на работите по т.5.1.

9.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи риска от случайно погиване или от неправомерни действия на трети лица спрямо всички изпълнени дейности на обекта по т.1.1., строителните

материали, строителната техника, механизация, транспортни средства и оборудване от датата на започване до датата на приключване на работите по утвърдения календарен график и подписване на съответните актове.

## X. САНКЦИИ:

10.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложените работи в рамките на договорените условия и срокове или част от тях или не изпълни други свои поети по настоящия договор задължения, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10 % /десет на сто/ от цената на договора, посочена в т. 4.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** безусловно може да удържи сумата от плащания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от гаранцията за добро изпълнение.

10.2. В случаите на т.10.1., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извърши прихващане между две насрещни вземания, които се погасяват до размера на по-малкото от тях, като клаузата произвежда правно действие при условие, че между страните съществуват насрещни, еднородни, заместими и изискуеми вземания.

## XI. СЪОБЩЕНИЯ:

11.1. Всички съобщения между страните по Договора се извършват в писмена форма и се подписват от упълномощените представители на страните.

11.2. Съобщенията се считат изпратени ако са успешно получени чрез препоръчано писмо с обратна разписка, връчени на ръка или изпратени по факс. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

## XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

12.1. За неуредените въпроси в договора се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

12.2. Всички възникнали спорове се уреждат по взаимно споразумение между страните, а ако такова не може да бъде постигнато - пред компетентния български съд.

12.3. Неразделна част от договора са следните документи :

- Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в проведената процедура по реда на Глава осма „а” от ЗОП за обекта ;

- Количествено - стойностна сметка, анализни цени по видове работи и линеен график на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в проведената процедура по ЗОП ;

12.4. Настоящият договор заедно с всички приложения към него се изготви в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, всеки със силата на оригинал.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ЕКО МЕДИТЕЛ” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

г-ж. Костадин Хараланов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ЕНЕРГО РЕМОНТ СТРОЙ” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

Стефан Даскалов/